

## Turistička zona Kaluđerica

↳ Nalazi se neposredno pored manastira Ozren čije se postojanje veže za 13. vijek. Na toj lokaciji održava se niz sportskih manifestacija tokom cijele godine a samo za Sabor Velike Gospojine, krajem avgusta mjesto posjeti više hiljada posjetilaca (50-70).

↳ Postoje objektivni potencijali za razvoj turizma ali nema izgrađene turističke infrastrukture zbog toga i ideja o uspostavljanju turističke zone.

↳ Postoji i tradicija proizvodnje zdrave hrane. Ljudi iz okruženja se bave stočarskom i poljoprivrednom proizvodnjom. Voće u okruženju veoma dobro uspijeva a voće se suši na tradicionalan način.

↳ Glavna saobraćajnica do zone je Doboj-Petrovo-Kaluđerica i nastavlja se prema teritoriji opštine Lukavac. Sa magistralnog puta Doboj-Tuzla, pored ulaza u Petrovu, može se doći i sa nekoliko lokalnih putnih pravaca u Porječini, Krtovi, Sižju i preko Panjika.

↳ Opština Petrovo je usvojila Regulacioni plan „Turistička zona Kaluđerica“. Obuhvat plana je 35,5 ha. Plan je dijelom tretiran zoning sistemom i to na parcelama planiranim za ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreativne sadržaje, dok je u dijelu koji je namijenjen izgradnji vikend objekata detaljno definisano u pogledu gabarita i rasporeda na parceli.

↳ Od poslovnih djelatnosti planirana je izgradnja dva hotelska kompleksa na dva lokaliteta, a od privrednih djelatnosti planirana je izgradnja fabrike vode.

↳ Sportsko-rekreativna zona je planirana između hotelskih kompleksa.

↳ Lokacija predviđena za izgradnju, kako se može vidjeti iz Regulacionog plana, je pored puta na zemljištu koje je po vlasničkom listu – društvena svojina. Nakon usvajanja Regulacionog plana ne bi smjelo biti problema kod rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

## Zašto ulagati u opštinu Petrovo?

↳ Petrovo pristupa profesionalno svakom projektu

↳ Petrovo je odlučno da privredno razvije prostor i da bude prepoznatljivo po dobrim praksama

↳ povoljan geografski položaj poslovnih zona – željeznička i drumska infrastrukturna povezanost

↳ postoji tradicionalna saradnja sa susjednim opštinama u pogledu kadrovske osposobljenosti

↳ maksimalno pojednostavljen i brz način dobijanja potrebnih dozvola za gradnju

↳ ustaljene procedure i cijene dobijanja dozvola

↳ najniža cijena rente u okruženju, a moguće plaćanje u ratama

↳ ustaljena cijena komunalnih taksi

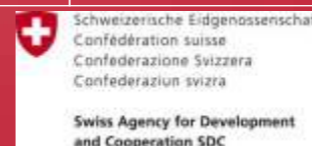
↳ odlučnost u izgradnji kapaciteta po evropskim standardima u pogledu zaštite životne sredine

↳ pozitivan pristup i podrška svakoj investiciji na prostoru Opštine

↳ raznovrsnost ponude domaćih dobavljača

Opština Petrovo	Ozrenskih odreda bb	74317 Petrovo	www.petrovo.ba
Načelnik opštine	tel.+38753260070	fax.+38753260012	E-mail: nacelnika@petrovo.ba
Odjeljenje za privredu	tel.+38753260133	fax.+38753260012	E-mail: privreda.finansije@gmail.com
Odjeljenje za prostorno uređenje	tel.+38753262180	fax.+38753260012	E-mail: prostorp05@gmail.com
Odsjek za planiranje i razvoj	tel.+38753262180	fax.+38753260012	E-mail: pirozren@teol.net razvoj@petrovo.ba

Štampanje promotivnog materijala podržala  
Švajcarska agencija za razvoj i saradnju (SDC)  
u okviru Projekta razvoja opština (MDP)



## Bosna i Hercegovina Republika Srpska Opština Petrovo



## TURISTIČKA ZONA KALUĐERICA



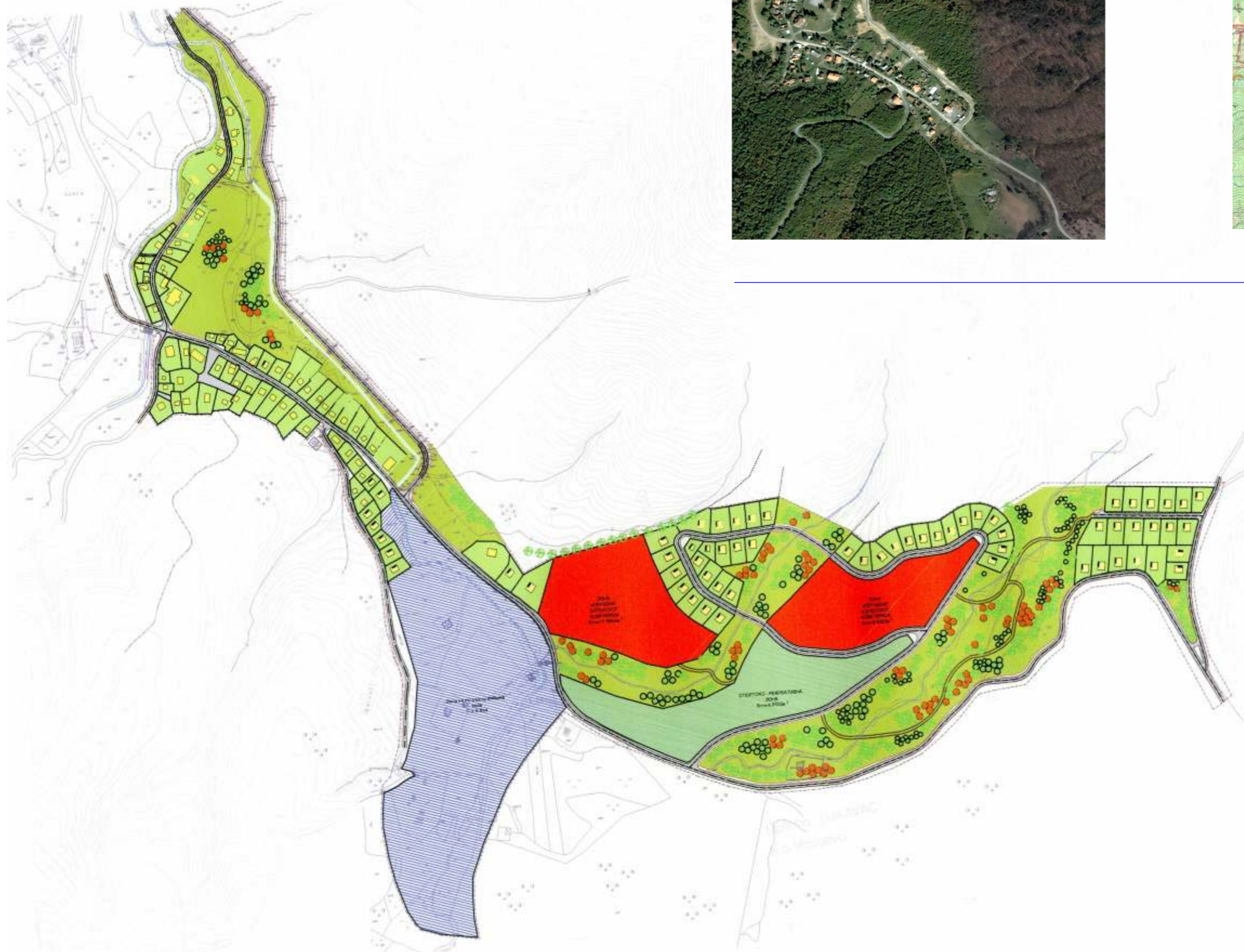


# PROSTORNA ORGANIZACIJA TURISTIČKE ZONE KALUĐERICA

ORTOGRAFSKI SNIMAK



LOKACIJA



## LEGENDA

-  POSTOJEĆI OBJEKTI  
(kuće za odmor)
-  PLANIRANI OBJEKTI  
(kuće za odmor)
-  ZONA ZA IZGRADNJU  
HOTELA
-  SPORTSKO-REKREATIVNA  
ZONA
-  ZONA ZA IZGRADNJU  
FABRIKE VODE
-  ZELENE POVRŠINE
-  OKUĆNICE OBJEKATA
-  KOLOVOZNE POVRŠINE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE  
POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  DENDROMATERIJAL
-  GRANICA MEĐU ZONAMA
-  OBUHVAT PLANA