



ВОДИЧ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ

- *СЕОСКОГ ДОМАЋИНСТВА,*
- *АПАРТМАНА,*
- *КУЋЕ ЗА ОДМОР И*
- *СОБЕ ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ*

Овај водич намијењен је свима који се желе бавити породичним бизнисом, било да таквим дјеловањем желе “допунити” кућне буџете или се желе бавити сеоским туризмом и дјелатношћу изнајмљивања приватног смјештаја туристима, као основним послом

Уколико посједујете смјештајни капацитет као нпр. апартман, собе, кућу или сеоско домаћинство које бисте ставили у функцију издавања туристима, а не знате како почети, гдје се регистровати, које су ваше обавезе по регистрацији и који закони регулишу ову област, у овом водичу ћете пронаћи одговоре на сва Ваша питања!

Закон о угоститељству

Републике Српске дефинише објекат приватног смјештаја као функционалну цјелину у којој пружалац услуга пружа услуге смјештаја и исхране гостима, регистрован као правно или физичко лице.

Овај водич намјењен је регистрацији физичких лица. Врсте услуга према овом Закону су услуге смјештаја и припремања и услуживања хране и пића у:

- **Апартманима,**
- **Собама за изнајмљивање,**
- **Кућама за одмор,**
- **Сеоском домаћинству.**

Туристичке услуге на селу могу се пружати у објекту смјештаја за максимално 15 гостију истовремено, а припремање и услуживање хране и пића за максимално 50 гостију истовремено.

Апартман, кућа за одмор и соба за изнајмљивање мора испуњавати прописане опште и посебне минимално-техничке услове у погледу уређења и опреме, те морају бити категорисани, у складу са Законом о угоститељству.

Елементи за категоризацију прописани су:

[Правилник о условима за пружање угоститељских услуга у апартману, кући за одмор и соби за изнајмљивање \("Службени гласник Републике Српске", број 62/18\)](#)

и

[Правилником о условима за пружање услуга у сеоском домаћинству \(Службени гласник Републике Српске 77/10\),](#)

и

[Правилник са елементима и критеријумима за категоризацију соба за изнајмљивање](#)

(Службени гласник Републике Српске 85/10

који уређују минималне услове и елементе за категоризацију сеоског домаћинства, апартмана, куће за одмор и собе за изнајмљивање.

Апартмане, куће за одмор, собе за изнајмљивање, сеоска домаћинства смјештајног типа на подручју општине Петрово категорише Општина Петрово. Да би започели процес категоризације сеоског домаћинства, апартмана, куће за одмор и собе за изнајмљивање, потребно је на Инфо пулту Општине Петрово предати Захтјев за категоризацију .

КОРАЦИ У РЕГИТРАЦИЈИ

1.ПРВИ КОРАК

Потписивање уговора о пружању услуга са правним субјектом чија је претежна дјелатност туризам.

2.ДРУГИ КОРАК

У року од седам дана од закључивања Уговора, доставити АПИФУ сљедећу документацију:

- Уговор о пружању услуга,
- Захтјев за издавање потврде о евидентирању уговора о пружању услуга у регистру физичких лица која пружају угоститељске услуге на селу, као и пружалаца услуга у апартманима, кућама за одмор и собама за изнајмљивање, чији је изглед прописан Правилником о облику и садржају захтјева за издавање потврде о евидентирању уговора о пружању услуга
- Накнада АПИФ-у за упис у регистар 35,00 КМ;
- Лична карта лица које се уписује у регистар (на увид) и
- Текући рачун лица које се уписује у регистар (на увид)

3.ТРЕЋИ КОРАК

Пријава пословања у Пореској управи Републике Српске, гдје је потребно предати сљедећу документацију:

- Захтјев за електронску сертификацију, [Образац ПДЗ110](#) – Пријава / Промјена / Одјава индивидуалне уплате доприноса, [Објашњење о попуњавању обрасца ПДЗ110](#)
- Годишња пореска пријава за порез на доходак, [Образац 1004](#)
- Аконтација пореза на доходак, [Образац 1008](#)

АПИФ:

Адреса: Светог Саве 20 Добој

Телефон: 053/241-241

Е-маил: doboj@apif.net

БОРАВИШНА ТАКСА

У складу са [Законом о боравишној такси](#), неопходно је подносити извјештај о броју корисника услуга смјештаја и износу наплаћене боравишне таксе. Боравишна такса се може пријављивати на мјесечном и годишњем нивоу. Годишњи пашални износ боравишне таксе плаћа се за сваки кревет (лежај) у угоститељском објекту, односно објекту у којем се пружају услуге смјештаја. Пашални износ боравишне таксе одређује се у распону од 15 КМ до 30 КМ за сваки кревет (лежај) на годишњем нивоу, а за подручје општине Петрово износи 15,00 КМ.

[МП ИБТ Мјесечна пријава извјештај боравишне таксе](#)
[ГП ПИБТ Годишња пријава пашала износа боравишне таксе](#)

Према Одлуци о висини боравишне таксе на подручју Општине Петрово домаћи или страни држављанин који користи услугу ноћења у угоститељском објекту за смјештај на подручју општине Петрово, плаћа боравишну таксу по сваком оствареном ноћењу у угоститељском објекту за смјештај у износу од **1,50 КМ**

[Службени гласник општине Петрово Бр.2/2017](#)

КЊИГА ГОСТИЈУ

Физичка лица која пружају услуге смјештаја, исхране и пића у апартману, кући за одмор и соби за изнајмљивање и услуге смјештаја и услуживања хране и пића на селу, дужна су да воде евиденцију гостију дневно и уредно, на основу :

*[Правилника о облику, садржају и начину вођења књиге гостију у угоститељским објектима за смјештај \(Службени гласник Републике Српске 80/17\)](#),

*[Правилника о облику, садржају, мјесту и начину вођења евиденције гостију на селу \(Службени гласник Републике Српске 105/7\)](#),

*[Правилника о облику, садржају, мјесту и начину вођења евиденције гостију у апартману \(Службени гласник Републике Српске 103/17\)](#)